

Warszawa, 9 lutego 2023

Informacja prasowa

## **Apsys Polska poszerza portfolio nieruchomości**

**Apsys Polska, deweloper i zarządca nieruchomości, nabył nieruchomość o powierzchni 5 000 mkw., zlokalizowaną w centrum Wrocławia.**

Mimo wyzwań z jakim mierzy się rynek nieruchomości, Apsys Polska konsekwentnie realizuje strategię rozwoju. W styczniu tego roku firma zabezpieczyła kolejną nieruchomość, tym razem w stolicy Dolnego Śląska.

*– Cały czas poszukujemy lokalizacji pozwalających na realizację projektów miastotwórczych, zgodnych z celem strategicznym firmy i naszą ambicją zmieniania miast na lepsze. Zależy nam przede wszystkim na tym, by wszystkie nasze inwestycje wcielały w życie ideę zrównoważonych miast, przyjaznych ludziom i środowisku. Duży potencjał widzimy w projektach typu mixed-use, łączących funkcje mieszkaniowe, handlowe, biurowe i rekreacyjne. To w nich upatrujemy szansy na wypracowanie nowego modelu urbanistycznego – takiego, który poprawi komfort codziennego życia mieszkańców oraz uwolni ich spod ciągłej presji czasu, pozytywnie wpływając na balans między życiem zawodowym i prywatnym – mówi Maciej Wróblewski, Wiceprezes i Dyrektor Działu Rozwoju w Apsys Polska.*

Nowa inwestycja we Wrocławiu doskonale wpisuje się w filozofię firmy, która chce kreować wielowymiarowe, innowacyjne przestrzenie miejskie, odpowiadające na współczesne potrzeby, wspierające transformację ekologiczną i integrujące mieszkańców. Zakupiona nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum miasta, tuż obok wrocławskiego Rynku, w odległości zaledwie 5 minut od dworca kolejowego. Na działce znajdują się cztery budynki w tym dwa historyczne, które zostaną zrewitalizowane, a zdegradowany teren przemysłowy zmodernizowany i przywrócony miastu oraz lokalnej społeczności. W ramach wysokiej jakości projektu mixed-use Apsys planuje stworzenie m.in. loftów mieszkalnych, wspólnych ogrodów miejskich oraz usług dla mieszkańców.

*– Projekty rewitalizacyjne są mocną stroną Apsys. Najlepszym tego przykładem jest realizacja łódzkiej Manufaktury, która powstała na zrewitalizowanych terenach dawnej fabryki. Przemysłowa, odcięta od miasta przestrzeń stała się nowym centrum Łodzi, miejscem zakupów, spotkań i rozrywki, w którym historia, architektura i kultura harmonijnie łączą się z nowoczesnym designem i technologiami, będąc źródłem wyjątkowych doświadczeń. W naszym myśleniu o projektach deweloperskich, niezależnie od ich skali czy funkcji, zawsze na pierwszym miejscu stawiamy ludzi i ich potrzeby – tak też podchodzimy do kolejnego wyzwania, jakim jest realizacja projektu we Wrocławiu. Chcemy, aby było to miejsce zintegrowane z życiem miasta i przynoszące realne korzyści jego mieszkańcom - dodaje Maciej Wróblewski.*

**APSYS** jest jednym z wiodących operatorów branży nieruchomości komercyjnych w Polsce i we Francji. Spółka realizuje działania w segmencie nieruchomości handlowych, projektach mixed-use, inwestycjach mieszkaniowych oraz w obszarze zarządzania powierzchniami biurowymi. Firma powstała w 1996 roku i działa jako inwestor, deweloper, agent ds. najmu, menadżer projektu oraz zarządca nieruchomości.

Apsys zawsze był firmą z wizją i ambicjami, by realizować unikalne projekty, tworzyć miejsca ikoniczne, znaczące, na stałe wpisujące się w tkankę miejską. Począwszy od 2022 r. w swojej działalności spółka kieruje się hasłem "Razem, inne miasto jest możliwe". Apsys chce jeszcze mocniej i odpowiedzialniej wykorzystywać potencjał miast, wpływać na ich przemiany uwzględniając potrzeby środowiskowe, pobudzać rozwój społeczny i ekonomiczny, a ponadto wspólnie, w oparciu o dialog z interesariuszami, tworzyć komfortowe otoczenie dla ludzi. Celem strategicznym firmy jest zmiana miast na lepsze i tworzenie wyjątkowych miejsc, dzięki którym życie wszystkich staje się piękniejsze.

Dzięki wieloletniemu doświadczeniu i specjalistycznej wiedzy wszystkie działania, niezależnie od wielkości i lokalizacji poszczególnych nieruchomości, są dopasowane do potrzeb klienta. Do największych inwestycji firmy należą Manufaktura w Łodzi oraz Posnania w Poznaniu. APSYS Polska zarządza obecnie ponad 1 000 000 mkw. GLA w 23 obiektach handlowych zlokalizowanych w 18 największych miastach. Apsys prowadzi także inwestycję mieszkaniową - Solea Mieszkania przy Wyścigach na warszawskim Mokotowie.