

Warszawa, 19 lipca 2023

Informacja prasowa

Centrum handlowe Riviera dołącza do portfolio zarządczego Apsys Polska

Apsys Polska podpisał umowę na zarządzanie centrum handlowym Riviera w Gdyni, należącym do Unilnstitutional European Real Estate otwartego funduszu nieruchomości, zarządzanego przez Union Investment Real Estate GmbH. To efekt wygranego przetargu zorganizowanego przez właściciela obiektu w pierwszej połowie roku.

Centrum handlowe Riviera to największy obiekt handlowo – rozrywkowy na Pomorzu. Położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu leśnego Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz Wzgórza św. Maksymiliana w Gdyni. Na dwóch poziomach, na powierzchni 70 000 mkw. znajduje się 250 sklepów, w tym między innymi hipermarket spożywczy Auchan, 30 restauracji i kawiarni i sześciosalowe kino Helios, w którym dodatkowo powstają dwie sale VIP. Do dyspozycji zmotoryzowanych klientów jest 2 500 miejsc parkingowych. Obiekt jest certyfikowany w systemie BREEAM na poziomie Excellent. Od 2015 r. właścicielem obiektu jest fundusz Union Investment. Umowa na kompleksowe zarządzanie centrum Riviera została podpisana na 5 lat. 1 lipca 2023 roku Apsys Polska rozpoczyna proces przejmowania obiektu od obecnego zarządcy, by już 1 października w pełni prowadzić działania zarządcze centrum.

- Doskonale znamy Apsys Polska ze współpracy nad tak wyjątkowymi, ale i wymagającymi inwestycjami, jak m.in. Manufaktura w Łodzi. Dlatego zaprosiliśmy tę firmę do udziału w przetargu na zarządzanie tak ważnym dla nas obiektem jakim jest Centrum Riviera. Apsys przekonał nas przede wszystkim przemyślaną, kompleksową i oryginalną strategią obejmującą wszystkie obszary zarządzania centrum – w tym długoterminowe strategie najmu, marketingu oraz ESG. Jestem przekonany, że pod opieką nowego zarządcy, Riviera nie tylko nadal będzie ulubionym miejscem zakupów i spędzania czasu mieszkańców Gdyni i regionu, ale będzie się dynamicznie rozwijać, poszerzać ofertę i przyciągać jeszcze większą liczbę klientów – mówi Holger Siedtmann, asset manager Union Investment Real Estate GmbH.

- Centrum Riviera to kolejne duże centrum handlowe w naszym portfolio zarządczym. Od ponad 26 lat udowadniamy, że jako zarządca myślimy o każdym z obiektów kompleksowo: wciąż urozmaicamy ich ofertę i dbamy o ciągły rozwój w zgodzie z ideami zrównoważonego rozwoju, tworząc miejsca wyjątkowe, odpowiadające na potrzeby lokalnych społeczności. Cieszymy się, że będziemy mogli wykorzystać kompetencje i doświadczenie naszego zespołu by wspólnie z właścicielem, Union Investment, budować wyjątkowość Centrum Riviera, aby stało się jeszcze bardziej rozpoznawalnym punktem na mapie Trójmiasta, chętnie wybieranym zarówno jako miejsce zakupów i spędzania czasu – mówi Justyna Kur, wiceprezes zarządu i dyrektor działu zarządzania Apsys Polska.

Union Investment Real Estate GmbH jest wiodącą międzynarodową firmą inwestycyjną specjalizującą się w otwartych funduszach nieruchomości dla inwestorów indywidualnych i instytucjonalnych. Model biznesowy Union Investment opiera się na ponad 50-letnim doświadczeniu w branży nieruchomości oraz eksperckim know-how w

zakresie zarządzania aktywami. Globalne portfolio Union Investment liczy obecnie 493 nieruchomości, w tym 88 nieruchomości handlowe, 66 nieruchomości logistyczne, 244 nieruchomości biurowe i 90 nieruchomości hotelowych, a także dodatkowe nieruchomości mieszkalne.

APSYS jest jednym z wiodących operatorów branży nieruchomości komercyjnych w Polsce i we Francji. Spółka realizuje działania w segmencie nieruchomości handlowych, projektach mixed-use, inwestycjach mieszkaniowych oraz w obszarze zarządzania powierzchniami biurowymi. Firma powstała w 1996 roku i działa jako inwestor, deweloper, agent ds. najmu, menadżer projektu oraz zarządca nieruchomości. Do największych inwestycji firmy należą Manufaktura w Łodzi oraz Posnania w Poznaniu. APSYS Polska zarządza obecnie ponad 1 000 000 mkw. GLA w 19 obiektach handlowych zlokalizowanych w 15 największych miastach w kraju. Apsys prowadzi także inwestycję mieszkaniową - Solea Mieszkania przy Wyścigach na warszawskim Mokotowie.

Apsys zawsze był firmą z wizją i ambicjami, by realizować unikalne projekty, tworzyć miejsca ikoniczne, znaczące, na stałe wpisujące się w tkankę miejską.