

Warszawa, 24 kwietnia 2024 r.

Informacja prasowa

Unikalne lofty w sercu Wrocławia już dostępne. Apsys uruchomił sprzedaż inwestycji Nowa Stawowa.

Na terenie dawnych pofabrycznych zabudowań przy ul. Stawowej powstaną 44 wyjątkowe lofty. Otoczone zielenią z tarasami na dachach lub własnymi ogródkami mogą być spełnieniem marzeń o wygodnym miejskim życiu. Nowa Stawowa to drugi etap najnowszego projektu mieszkaniowego Apsys w stolicy Dolnego Śląska. Rusza sprzedaż w tej wyjątkowej inwestycji.

Rewitalizacja i przywracanie do życia zapomnianych miejsc to jeden z celów Apsys – dewelopera inwestycji przy Stawowej. Dzięki zaangażowaniu inwestora dwa zapomniane dotychczas budynki zostaną przekształcone w stylowe lofty i staną się niezwykłą przestrzenią do życia. Szeroki wybór lokali - od mniejszych jednopokojowych po największe 134-metrowe apartamenty sprawi, że będą one odpowiadać różnym potrzebom – zarówno singli, par, jak i rodzin z dziećmi. Lofty wyróżniać będzie m.in. imponująca wysokość wynosząca nawet do 3,5 m oraz duże przeszklone okna. Loftowy charakter wewnątrz zostanie podkreślony także przez zachowanie oryginalnych belek stropowych w lokalach.

Z tarasów na dachu, przynależnych do loftów na najwyższych kondygnacjach, przyszli mieszkańcy będą mogli cieszyć się widokiem panoramy Wrocławia. Z kolei właściciele wybranych lokali na parterach będą mieli do dyspozycji prywatne ogródki.

- Nowa Stawowa to projekt zakładający kompleksową rewitalizację dwóch pofabrycznych budynków w samym centrum miasta. Powstanie tu wielowymiarowa, innowacyjna przestrzeń do życia. To ambitne przedsięwzięcie jest odpowiedzią Apsys na zmieniające się potrzeby mieszkańców dużych miast. Jednocześnie to kolejne potwierdzenie, że w swoich działaniach staramy się robić wszystko, co możliwe, aby życie ludzi stawało się piękniejsze. Poprzez harmonijne połączenie historii z nowoczesnością, projekt Nowa Stawowa wprowadzi nową jakość życia w sercu Wrocławia i przywróci do tkanki miejskiej zdegradowany teren - mówi Katarzyna Dziurnikowska, Dyrektorka ds. Inwestycji Apsys Polska.

Projekt architektoniczny inwestycji przygotowała renomowana pracownia Łapacz Winkowski Architekci, znana ze swojego szczególnego podejścia do rewitalizacji przestrzeni miejskich. Mimo skomplikowanej pofabrycznej zabudowy projekt nie tylko w pełni wykorzystuje potencjał miejsca i wydobywa z niego to, co najlepsze, ale jednocześnie wprowadza je w XXI wiek, zapewniając wszelkie współczesne udogodnienia. Do dyspozycji zmotoryzowanych mieszkańców będzie parking podziemny, a na wyższe kondygnacje będzie można dostać się windami. Całe przedsięwzięcie - od etapu projektowania aż po prace modernizacyjne i budowlane - będzie

realizowane w zgodzie z ideą zrównoważonego rozwoju. Budynki zostaną poddane wielokryterialnemu procesowi certyfikacji w ramach systemu Zielony Dom.

Lobby i części wspólne projektuje Boris Kudlicka, uznany artysta i scenograf odpowiedzialny m.in. za projekty tworzone dla Teatru Narodowego w Warszawie, a także autor wnętrz hotelu Raffles Hotel Europejski w Warszawie czy Restauracji Belvedere w Łazienkach Królewskich.

Projekt terenów zieleni, zgodny z zasadą nieczynienia znaczącej szkody środowisku (DNSH - do no significant harm), przygotowuje Pracownia Architektury Krajobrazu IKROPKA Dominiki Krop – Andrzejczuk. Na terenie inwestycji stworzony zostanie m.in. ogród miejski. Posadzone zostaną rodzime gatunki drzew: brzozy, derenie, paprocie oraz zasiana zostanie łąka kwietna. Nie zabraknie także intymnych, komfortowych miejsc do odpoczynku wśród natury.

- Nowa Stawowa wraz z Ogradami Staromiejskimi, które są pierwszym etapem naszej najnowszej inwestycji we Wrocławiu, stworzą wspólnie kompleks pięciu budynków mieszkaniowych ze 110 lokalami. Będzie to unikalna oferta na wrocławskim rynku nieruchomości dostosowana do różnych grup odbiorców. W zależności od potrzeb i możliwości finansowych kupujący będą mogli wybierać spośród ekskluzywnych loftów lub komfortowych apartamentów o zróżnicowanych metrażach. Wszyscy mieszkańcy niezależnie od tego, w której części projektu kupią swoje wymarzone lokum z pewnością docenią wyjątkową lokalizację, przemyślany projekt oraz niezwykłą atmosferę tego miejsca - mówi Katarzyna Dziurnikowska.

Sprzedaż mieszkań i loftów w obu inwestycjach prowadzi firma DevelopMe.

Nowa Stawowa znajduje się w odległości zaledwie kilku minut od Parku Staromiejskiego i 12 minut od Rynku Starego Miasta. Bliskość szkół, przedszkoli i punktów handlowo – usługowych (w tym restauracji i kawiarni), a także centrum handlowego Wroclavia stanowi idealną odpowiedź na potrzeby aktywnych mieszkańców Wrocławia. Od dworca PKP dzieli inwestycję jedynie pięciominutowy spacer. Natomiast dobre połączenia komunikacyjne w postaci pobliskich przystanków autobusowych i tramwajowych umożliwiają łatwy dostęp do innych części miasta.

Więcej informacji na temat inwestycji Nowa Stawowa można znaleźć na stronie internetowej www.nowastawowa.pl.

APSYS jest jednym z wiodących operatorów branży nieruchomości komercyjnych w Polsce i we Francji. Spółka realizuje działania w segmencie nieruchomości handlowych, projektach mixed-use, inwestycjach mieszkaniowych oraz w obszarze zarządzania powierzchniami biurowymi. Firma powstała w 1996 roku i działa jako inwestor, deweloper, agent ds. najmu, menadżer projektu oraz zarządca nieruchomości.

Apsys zawsze był firmą z wizją i ambicjami, by realizować unikalne projekty, tworzyć miejsca ikoniczne, znaczące, na stałe wpisujące się w tkankę miejską. Począwszy od 2022 r. w swojej działalności spółka kieruje się hasłem "Razem, inne miasto jest możliwe". Apsys chce jeszcze mocniej i odpowiedzialniej wykorzystywać potencjał miast, wpływać na ich przemiany uwzględniając potrzeby środowiskowe, pobudzać rozwój społeczny i ekonomiczny, a ponadto wspólnie, w oparciu o dialog z interesariuszami, tworzyć komfortowe otoczenie dla ludzi. Celem strategicznym firmy jest zmiana miast na lepsze i tworzenie wyjątkowych miejsc, dzięki którym życie wszystkich staje się piękniejsze.

Dzięki wieloletniemu doświadczeniu i specjalistycznej wiedzy wszystkie działania, niezależnie od wielkości i lokalizacji poszczególnych nieruchomości, są dopasowane do potrzeb klienta. Do największych inwestycji firmy należą Manufaktura w Łodzi oraz Posnania w Poznaniu. APSYS Polska zarządza obecnie ponad 800 000 mkw. GLA w 15 obiektach handlowych zlokalizowanych w 12 największych miastach. Apsys prowadzi także inwestycję mieszkaniową - Solea Mieszkania przy Wyścigach na warszawskim Mokotowie oraz Ogrody Staromiejskie. Apartamenty w centrum Wrocławia.