

Warszawa, 8 lipca 2024 r.

Informacja prasowa

Apsys Polska zadomowił się na rynku mieszkaniowym – finał inwestycji Solea

Apsys Polska zakończył sprzedaż mieszkań w swojej pierwszej inwestycji na rynku mieszkaniowym - Solea Mieszkania przy Wyścigach w Warszawie. Wszystkie lokale mieszkalne już znalazły nabywców. Aktualnie trwa etap przekazywania mieszkań.

Inwestycja otrzymała pozwolenie na użytkowanie w I kw. 2024 r. Solea to butikowy projekt o prestiżowym charakterze, zrealizowany zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Osiedle stanowi kompleks dwóch budynków znajdujących się na warszawskim Mokotowie, u zbiegu ulic Bartłomieja i Bokserskiej, niedaleko Toru Wyścigów Konnych Służewiec. W ramach inwestycji powstało 91 funkcjonalnych mieszkań o zróżnicowanych metrażach (od 25 do ponad 140 mkw.) oraz jeden lokal usługowy. Wszystkie lokale wyróżnia ponadstandardowa wysokość – od 2,8 m do ponad 3 m. Każde z mieszkań ma przestrzeń zewnętrzną: balkon, taras lub ogródek. Dla mieszkańców przygotowano również zielone części wspólne i wewnętrzne patio z miejscami do wypoczynku oraz dodatkowe udogodnienia, takie jak całodobowa portiernia, plac zabaw dla dzieci i podziemny parking.

Osiedle Solea Mieszkania przy Wyścigach to udany debiut na rynku mieszkaniowym Apsys Polska – zarządcy i dewelopera projektów komercyjnych, działającego w branży nieruchomości od ponad 25 lat. Przy inwestycji Solea współpracował on z firmą deweloperską SK Management w ramach konsorcjum Gilmerton. Dzięki temu projektowi, częściowo wyłączony z użytkowania, postindustrialny teren przekształcił się w nową, atrakcyjną, zieloną przestrzeń, która będzie służyć jej mieszkańcom.

– *Wyszliśmy poza granice rynku handlowego z przekonaniem, że nowoczesne budownictwo może zmieniać miasta na lepsze. Od początku zależało nam na tym, żeby naszym znakiem rozpoznawczym w segmencie mieszkaniowym było spełnianie kryteriów zrównoważonego rozwoju na każdym etapie inwestycji. W przypadku Solei takie podejście, jeszcze w fazie realizacji projektu przełożyło się m.in. na uzyskanie certyfikatu BREEAM, zastosowanie niskoemisyjnych materiałów budowlanych, wysoką jakość i trwałość wykończenia oraz staranny, harmonijny design. Nasze nowe przedsięwzięcie okazało się również bardzo dobrą decyzją z perspektywy biznesowej. Sprzedaż wszystkich mieszkań to dowód na to, że takie projekty cieszą się wyjątkowym zainteresowaniem nabywców, a nasza misja jest potrzebna – mówi Cyril Plumecoq, członek zarządu Apsys Polska i Dyrektor Działu Operacyjnego.*

Osiedle zrównoważone, czyli jakie?

Jednym z priorytetów Apsys Polska jest wdrażanie wysokich standardów ekologicznych w każdym obszarze działalności. Dowodzi tego m.in. fakt, że ponad 90% budynków będących w zarządzaniu organizacji posiada certyfikaty BREEAM. Solea również jest projektem przemyślanym pod względem wydajności energetycznej i minimalizowania wpływu na środowisko naturalne. Spełnia ona rygorystyczne kryteria tworzenia przestrzeni zrównoważonych, których celem jest dążenie do harmonii człowieka z naturą. To nowatorskie podejście - projektowanie zrównoważone nadal stanowi stosunkowo nowy trend na rynku mieszkaniowym. Obecnie udział budynków mieszkalnych w całkowitej powierzchni certyfikowanej w Polsce wynosi tylko 2 proc. (dane Polskiego Stowarzyszenia Budownictwa Ekologicznego). Solea, już na etapie projektowania, otrzymała certyfikat BREEAM Pre-Construction na poziomie Very Good.

Inwestycję wyróżnia bogata zieleń na patio i wokół budynków, zaprojektowana według koncepcji różnorodności biologicznej i zgodnie z kryterium wydajności tlenowej, tj. zdolności do naturalnego oczyszczania powietrza. Projekt dopełniają tereny zieleni na dachach, spełniające funkcje estetyczne i termoizolacyjne.

Osiedle jest wyposażone w takie rozwiązania jak m.in. panele słoneczne na dachach, inteligentne systemy oświetleniowe, chodniki antysmogowe wokół budynków, punkty ładowania pojazdów elektrycznych na każdym miejscu parkingowym oraz stojaki rowerowe.

Zrównoważony charakter osiedla współgra z wysoką jakością wykończenia. Reprezentacyjny hol oraz części wspólne zostały wykończone trwałymi, naturalnymi materiałami: kamieniem, ceramiką, szkłem i metalem. Na efekt wizualny wpływają także dekoracyjne detale na elewacji i w przestrzeniach wspólnych oraz duże przeszklenia, dzięki którym wnętrza mieszkań są wypełnione naturalnym światłem.

Miejsce przyjazne dla wszystkich

Pierwsza inwestycja mieszkaniowa Apsys Polska powstała z myślą o budowaniu różnorodnej i otwartej społeczności. Szeroka oferta mieszkań – od 1-pokojowych lokali typu studio, po 6-pokojowe apartamenty – stanowi odpowiedź na potrzeby różnych grup odbiorców, m.in. aktywnych, młodych ludzi, par planujących zakup pierwszego wspólnego mieszkania czy rodzin z dziećmi poszukujących komfortowego miejsca do życia na wiele lat. Dzięki dużemu zróżnicowaniu metraży i funkcjonalności lokale okazały się atrakcyjne zarówno z punktu widzenia osób kupujących dla siebie, jak i pod wynajem.

*- Zgodnie z filozofią Apsys wyrażoną w hasle „Razem, inne miasto jest możliwe” osiągnęliśmy nasz cel - zintegrowanie nowego osiedla z istniejącą tkanką miejską, przy jednoczesnym podniesieniu jakości przestrzeni publicznej. Solea Mieszkania przy Wyścigach była naszą pierwszą inwestycją mieszkaniową, stąd nawiązaliśmy współpracę z partnerami specjalizującymi się w tym segmencie. Projekt zrealizowaliśmy w konsorcjum z lokalnym, doświadczonym deweloperem mieszkaniowym, dzięki czemu uniknęliśmy typowych błędów debutantów. Generalne wykonawstwo powierzyliśmy firmie, którą cenimy za jej ugruntowaną pozycję na warszawskim rynku i wysiłki w ograniczaniu oddziaływania budowy na środowisko. Ze wsparciem dewelopera przyswoiliśmy wszystkie aspekty procesu budowlanego w nowym segmencie, co pozwoliło nam wypracować najlepszy model działania na przyszłość. Projekt Solea był dla nas cenną lekcją. Dzięki niemu lepiej zrozumieliśmy specyfikę rynku mieszkaniowego i jego potrzeby oraz dostrzegliśmy nowe pole działania, w którym możemy wykorzystać naszą specjalistyczną wiedzę m.in. z zakresu certyfikacji budynków czy rewitalizacji miejskiej przestrzeni. Przy każdej kolejnej inwestycji pozostaniemy wierni projektowaniu opartemu na zrównoważonym rozwoju, lokalności i trosce o detal – **podsumowuje Cyril Plumecoq.***

Generalnym wykonawcą projektu była warszawska firma FineTech Construction. Za koncepcję architektoniczną odpowiadała pracownia Fiszer Atelier 41.

Kolejne projekty w przygotowaniu

Czerpiąc z doświadczeń zdobytych podczas realizacji projektu Solea Mieszkania przy Wyścigach, Apsys Polska kontynuuje działalność na rynku mieszkaniowym. Aktualnie na etapie realizacji są inwestycje we Wrocławiu: Ogrody Staromiejskie oraz Nowa Stawowa, które powstają w ramach rewitalizacji pofabrycznych terenów w ścisłym centrum miasta. Oba projekty stanowią kolejne przykłady zaangażowania Apsys w tworzenie nowych, inspirujących przestrzeni miejskich, które łączą wartości estetyczne i funkcjonalne, i stają się nowoczesnymi miejscami do życia, odpowiadającymi na dynamicznie zmieniające się potrzeby mieszkańców miast.

APSYS jest jednym z wiodących operatorów branży nieruchomości komercyjnych w Polsce i we Francji. Spółka realizuje działania w segmencie nieruchomości handlowych, projektach mixed-use oraz inwestycjach mieszkaniowych. Firma powstała w 1996 roku i działa jako inwestor, deweloper, agent ds. najmu, menadżer projektu oraz zarządca nieruchomości. Dzięki wieloletniemu doświadczeniu i specjalistycznej wiedzy wszystkie działania, niezależnie od wielkości i lokalizacji poszczególnych nieruchomości, są dopasowane do ich specyfiki. Do największych inwestycji organizacji w Polsce należą Posnania w Poznaniu i Manufaktura w Łodzi. APSYS Polska zarządza obecnie ponad 800 000 mkw. GLA w

15 obiektach handlowych zlokalizowanych w 12 największych miastach. Apsys prowadzi także inwestycje mieszkaniowe - Solea Mieszkania przy Wyścigach na warszawskim Mokotowie oraz Ogrody Staromiejskie i Wrocławskie Lofty w centrum Wrocławia. Apsys Polska prowadzi również foodhall w Poznaniu. Więcej informacji: www.apsys.pl