

Warszawa, 26 lutego 2025 r.

Informacja prasowa

Apsys z pozwoleniem na budowę dla nowych inwestycji mieszkaniowych

Apsys Polska otrzymał prawomocne pozwolenie na budowę dla dwóch projektów mieszkaniowych w centrum Wrocławia. Zgodnie z planem budowa ma rozpocząć się w II kw. br. a jej zakończenie planowane jest na IV kw. 2026 r.

Obie inwestycje powstają na terenach poprzemysłowych w ścisłym centrum Wrocławia, łącząc szacunek dla przeszłości i lokalnego kontekstu, nowoczesne podejście do rewitalizacji, zrównoważony rozwój oraz szczególną dbałość o design. Pozwolenie na budowę dotyczy kwartału ulic Stawowej, Kościuszki, Kołłątaja i Rejtana, gdzie Apsys zaplanował realizację dwóch oryginalnych projektów – Ogrody Staromiejskie i Nowa Stawowa – których celem jest przywrócenie do życia zdegradowanego obszaru i nadanie mu nowych funkcjonalności z korzyścią dla różnych grup mieszkańców. Prace budowlane rozpoczną się w II kw. br., a ich zakończenie planowane jest na IV kw. 2026 r.

Atrakcyjna lokalizacja wpisuje inwestycje w koncepcję 15-minutowego miasta, zgodnie z którą wszystkie niezbędne punkty i usługi znajdują się w niedalekim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie w ścisłym centrum zapewni przyszłym mieszkańcom komfortowy dostęp do Parku Staromiejskiego (15 minut), Rynku Starego Miasta (12 minut), centrum handlowego Wrocławia, lokali usługowych i gastronomicznych, a także instytucji publicznych, obiektów kultury (m.in. oddalonej o 15 minut Opery Wrocławskiej), szkół i przedszkoli, przystanków autobusowych i tramwajowych oraz dworca PKP (5 minut spacerem).

– Rewitalizacja i ożywianie zapomnianych miejsc to jeden z głównych celów działalności Apsys. Nasze nowe przedsięwzięcia – Ogrody Staromiejskie i Nowa Stawowa - są unikalną propozycją na wrocławskim rynku nieruchomości dostosowaną do oczekiwań klientów świadomych swoich potrzeb – poszukujących zarazem miejskiego komfortu i kontaktu z naturą, oczekujących proekologicznych rozwiązań, czy też koneserów ceniących wysokiej jakości architekturę, klimatyczne wnętrza i unikalny, spójny design. Wszyscy mieszkańcy niezależnie od tego, w której z naszych inwestycji, kupią swoje wymarzone lokum, z pewnością docenią wyjątkową lokalizację, przemyślany projekt oraz niezwykłą atmosferę tych miejsc –
mówi Cyril Plumecoq, Operation Department Director/Board Member Apsys Polska.

Zielona oaza w centrum miasta

Ogrody Staromiejskie to kompleks trzech kamienic, w tym dwóch nowych i jednej historycznej, która zostanie w pełni zrewitalizowana. Budynki będą miały od 5 do 7 kondygnacji. We wszystkich planowane są windy. Łącznie w kamienicach znajdzie się 66 apartamentów o zróżnicowanym metrażu – od 25 mkw. do nawet 120 mkw. Wybrane z nich wyróżni ponadnormatywna wysokość oraz duże okna. Do części mieszkań, w zależności od ich usytuowania, będą przynależać balkony, tarasy lub ogródki.

Nazwa inwestycji nawiązuje do starannie zaprojektowanej architektury zieleni. W projekcie przewidziano wykorzystanie rodzimych gatunków roślin, takich jak brzozy, derenie, paprocie oraz łąki kwietne, które stając się siedliskami ptaków i owadów będą miały istotne znaczenie dla lokalnego ekosystemu. Do dyspozycji mieszkańców przewidziano wewnętrzne dziedzińce z miejscami do relaksu i multisensoryczny plac zabaw.

Nowa Stawowa

Drugą inwestycją realizowaną przez Apsys na tym terenie jest Nowa Stawowa. Projekt zakłada rewitalizację dwóch pofabrycznych budynków, w których powstaną 44 lofty o powierzchniach od ok. 30 do 132 mkw. Loftowy charakter wnętrza podkreślą wysokie sufity (sięgające do 3,5 m), duże przeszklone okna oraz zachowane oryginalne belki stropowe. Wszystkie pomieszczenia zostaną rozplanowane w sposób funkcjonalny, co gwarantuje duże możliwości aranżacyjne. Mieszkańcy loftów na najwyższych kondygnacjach będą mogli korzystać z tarasów i cieszyć się widokiem panoramy Wrocławia, natomiast właściciele wybranych lokali na parterach zyskają dostęp do prywatnych ogródków.

Miejskość według Apsys

Wszystkie aspekty projektów – od podejścia do samego procesu rewitalizacji, budowy i skoncentrowaniu na lokalności, przez tereny zieleni i oryginalny design – są zgodne z autorskim podejściem Apsys Polska do kształtowania przestrzeni miejskich i wpływania na dobrostan mieszkańców miast. Aby zachować spójną wizję na każdym etapie obu przedsięwzięć, firma zaprosiła do współpracy partnerów z uznanym dorobkiem i doświadczeniem na lokalnym rynku.

Projekt architektoniczny przygotowała renomowana wrocławska pracownia Łapacz Winkowski Architekci, która dzięki znajomości specyfiki lokalnej architektury, zachowała równowagę między elementami historycznymi a rozwiązaniami zgodnymi z najnowszymi trendami. Takie podejście pozwoliło w pełni wydobyć walory pofabrycznego terenu i w naturalny sposób wpisać inwestycje w okoliczną tkankę miejską.

Wyjątkowy wystrój lobby i części wspólnych inwestycji powstanie według pomysłu pracowni Borisa Kudlicki - artysty i scenografa, który ma w swoim dorobku m.in. wnętrza hotelu Raffles Hotel Europejski w Warszawie, Restauracji Belvedere w Łazienkach Królewskich czy projekty tworzone dla Teatru Narodowego. Oryginalny design to wyraz szczególnej dbałości Apsys o detale i wysokich standardów

estetycznych.

W przypadku koncepcji terenów zieleni Apsys również zaufał specjalistom z Wrocławia, którzy dobrze rozumieją lokalny kontekst - Pracowni Architektury Krajobrazu IKROPKA Dominiki Krop-Andrzejczuk.

Sprzedaż apartamentów i loftów powierzono firmie DevelopMe Sp. z o.o., posiadającej wieloletnie doświadczenie na wrocławskim rynku.

Zrównoważony rozwój

Tak jak wszystkie projekty Apsys, Ogrody Staromiejskie i Nowa Stawowa będą realizowane w zgodzie z ideą zrównoważonego rozwoju – od etapu projektowania, przez prace modernizacyjne i budowlane. Firma spełnia wysokie standardy środowiskowe m.in. w zakresie bioróżnorodności, stosowania niskoemisyjnych i trwałych materiałów, minimalizowania negatywnego wpływu budowy na środowisko, wprowadzania udogodnień promujących ekologiczny transport czy stosowania energooszczędnych rozwiązań typu Smart Dom. Oba projekty będą certyfikowane w polskim systemie Zielony Dom.

Apsys Polska to jeden z wiodących operatorów branży nieruchomości komercyjnych w Polsce, działającego na rynku od 28 lat. Grupa realizuje działania w segmencie nieruchomości handlowych, projektach mixed-use oraz inwestycjach mieszkaniowych. Apsys jest odpowiedzialny m.in. za rewitalizację terenów, na których powstała Łódzka Manufaktura.

Projekty realizowane przez Apsys mają na celu ożywianie przestrzeni miejskich, rozwój miast poprzez projekty rewitalizacyjne czy nowe inwestycje wzbogacające tkankę miejską. Organizacja kieruje się hasłem „Razem, inne miasto jest możliwe”. Ta ambitna deklaracja jest wyrazem odpowiedzialności firmy – dewelopera i zarządcy nieruchomości – za rozwój miast i dobrostan ich mieszkańców. Apsys łączy profesjonalizm z szacunkiem do tradycji, historii miejsca, jego otoczenia oraz odpowiedzialnością społeczną i ekologiczną. Ostatnią realizowaną przez Apsys Polska inwestycją mieszkaniową jest kompleks Solea Mieszkania przy Wyścigach w Warszawie.

