

INFORMACJA PRASOWA
4 sierpnia 2026 r.

Apsys kupuje Centrum Handlowe 3 Stawy w Katowicach

Apsys sfinalizował zakup Centrum Handlowego 3 Stawy w Katowicach, obiektu o powierzchni 38,6 tys. m²GLA. Nieruchomość została nabyta od funduszu zarządzanego przez Union Investment.

Zakup Centrum Handlowego 3 Stawy stanowi element strategii Grupy Apsys, zakładającej inwestowanie w dobrze funkcjonujące obiekty o ugruntowanej pozycji rynkowej, zlokalizowane w miejscach o dużym potencjale do dalszego rozwoju. To inwestycja nie tylko w istniejący obiekt, ale również w lokalizację o wyjątkowym potencjale długoterminowego rozwoju. Obszar przy ul. Alpejskiej stanowi obecnie jedną z głównych bram wjazdowych do Katowic i w przyszłości może stać się ważnym elementem tej części miasta.

- Od 30 lat Apsys realizuje w Polsce projekty, które łączą funkcje komercyjne z tworzeniem wartości dla miast i ich mieszkańców. Centrum handlowe 3 Stawy doskonale wpisuje się w tę filozofię. To dobrze funkcjonujący obiekt o ugruntowanej pozycji rynkowej, pełniący ważną rolę dla mieszkańców tej części miasta, a jednocześnie lokalizacja o wyjątkowym potencjale. Znamy to miejsce bardzo dobrze i chcemy wykorzystać nasze doświadczenie, aby dalej rozwijać centrum oraz wzmacniać jego pozycję na lokalnym rynku. – mówi Benoit Charles, CEO Apsys Polska.

Obiekt z potencjałem

Centrum Handlowe 3 Stawy to rozpoznawalna marka na katowickim rynku, dobrze znana mieszkańcom miasta i regionu. Na koniec maja 2026 r. poziom komercjalizacji centrum wynosił 97,1%, co potwierdza jego stabilną pozycję rynkową.

Dla klientów i najemców zmiana właściciela nie oznacza żadnych zmian w bieżącym działaniu obiektu. Centrum będzie funkcjonować w dotychczasowej formule, a długoterminowe umowy najmu zostają zachowane. Głównym operatorem spożywczym pozostaje supermarket Auchan.

Funkcję zarządcy obiektu od dnia zawarcia umowy będzie pełnił Apsys Polska. Przejmując centrum, spółka będzie wykorzystywać swoje wieloletnie doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami handlowymi, aby dalej rozwijać jego ofertę, dbać o najwyższe standardy zarządzania oraz wzmacniać pozycję na lokalnym rynku.

Powrót inwestorów

Transakcja wpisuje się w wyraźny trend ożywienia sektora handlowego w Polsce. W pierwszej połowie 2026 r. wartość inwestycji na polskim rynku nieruchomości komercyjnych przekroczyła 3,06 mld euro, co oznacza wzrost o 78 proc. rok do roku i najlepszy wynik dla pierwszego półrocza od 2018 r. Kapitał napływał do wszystkich segmentów rynku, a największym zainteresowaniem inwestorów cieszyły się nieruchomości handlowe, które odpowiadały za ponad jedną trzecią całkowitego wolumenu transakcji.

Przy transakcji kupna Centrum Handlowego 3 Stawy Apsys korzystał ze wsparcia Dentons jako doradcy prawnego oraz PwC jako doradcy finansowego.

Apsys Polska działa na rynku od 1996 r. jako inwestor, deweloper i zarządca nieruchomości komercyjnych, a także świadczy usługi doradcze i oferuje wsparcie eksperckie w zakresie rozwiązań dla przestrzeni miejskich.

Spółka od 30 lat realizuje projekty, współtworzące nowoczesne przestrzenie miejskie wykorzystując przy tym szerokie doświadczenie rynkowe na każdym etapie tworzenia i funkcjonowania projektu - od koncepcji i finansowania, przez realizację, po aktywne zarządzanie i wzrost wartości nieruchomości. Portfolio Apsys obejmuje obiekty handlowe, projekty mixed-use, inwestycje mieszkaniowe oraz przedsięwzięcia rewitalizacyjne, w których kluczowe znaczenie mają jakość, funkcjonalność, dostępność oraz długofalowa wartość dla otoczenia. Wszystkie inwestycje powstają z troską o codzienne doświadczenia użytkowników, relacje społeczne oraz ich harmonijne wpisanie w tkankę miejską.

Do flagowych realizacji Apsys w Polsce należą m.in. Manufaktura w Łodzi, Posnania w Poznaniu, autorski koncept food hallu Food Fyrtel oraz pierwsza inwestycja mieszkaniowa - Solea. Mieszkania przy Wyścigach w Warszawie. Obecnie spółka prowadzi kolejne projekty deweloperskie, w tym rewitalizację Hali Targowej w Gdańsku oraz inwestycje mieszkaniowe Nowa Stawowa i Ogrody Staromiejskie we Wrocławiu. Jest też współinwestorem inwestycji Wilanów Park w Warszawie.

Apsys Polska zarządza obiektami handlowymi zlokalizowanymi w kilkunastu miastach w całym kraju, pozostając jednym z największych podmiotów na polskim rynku nieruchomości.

W 2026 r. Apsys obchodzi 30-lecie działalności – jubileusz podkreśla długofalowe podejście spółki i ambicję tworzenia miejsc, które realnie zmieniają miasta.

Więcej informacji: www.apsys.pl