

INFORMACJA PRASOWA
15 czerwca 2026 r.

Apsys pozyskuje Trigea jako partnera kapitałowego w Poznaniu

Apsys informuje o sprzedaży części udziałów w spółce będącej właścicielem Poznania, obiektu handlowo-rozrywkowego o powierzchni 100 000 mkw. zlokalizowanego w Poznaniu. Nabywcą udziałów jest Trigea, czeski fundusz inwestycyjny specjalizujący się w nieruchomościach komercyjnych.

Transakcja zgodna z długoterminową strategią Apsys

Transakcja stanowi element długoterminowej strategii Grupy Apsys, zakładającej pozyskiwanie partnerów kapitałowych do dojrzałych aktywów przy jednoczesnym zachowaniu aktywnego zaangażowania w ich dalszy rozwój. Stanowi również potwierdzenie zdolności Apsys do uwalniania wartości z dojrzałych aktywów, nawet w wymagającym otoczeniu rynkowym. Dzięki temu Grupa może finansować kolejne inwestycje i konsekwentnie realizować swoją strategię wzrostu.

W roku, w którym Apsys obchodzi 30-lecie działalności, Grupa prowadzi jeden z najbardziej dynamicznych programów rozwoju w swojej historii – zarówno we Francji, jak i w Polsce.

Od momentu otwarcia w 2016 roku Poznania konsekwentnie umacnia swoją pozycję jako jedna z najważniejszych destynacji handlowo-rozrywkowych w Polsce. Dziś pozostaje jednym z liderów rynku pod względem odwiedzalności i wyników osiąganych przez najemców, przyciągając zarówno klientów, jak i najbardziej pożądane marki.

Potwierdzenie zaufania rynku do kompetencji Apsys

Wejście Trigea do grona udziałowców Poznania stanowi naturalną konsekwencję dotychczasowego rozwoju projektu i potwierdzenie jego atrakcyjności w ocenie długoterminowych inwestorów instytucjonalnych. Dziś Poznania łączy silne wyniki operacyjne z potencjałem dalszego wzrostu, pozostając jednym z najbardziej atrakcyjnych aktywów handlowo-rozrywkowych na polskim rynku.

Sprzedaż części udziałów na rzecz Trigea została przeprowadzona w oparciu o wycenę zbliżoną do wartości określonej przez niezależnych rzeczoznawców. Potwierdza to wysoką jakość Poznania oraz jej atrakcyjność zarówno w ocenie ekspertów rynku nieruchomości, jak i inwestorów.

Po finalizacji transakcji Apsys pozostaje współudziałowcem i współwłaścicielem Poznania. Wraz z Trigea będzie pełnić funkcję asset managera, jednocześnie nadal odpowiadając za property management, leasing oraz działania marketingowe. Model zarządzania Poznaniem pozostanie niezmienny, a przyjęta strategia rozwoju będzie konsekwentnie realizowana.

W Polsce Apsys pozostaje liderem w zakresie zarządzania nieruchomościami handlowymi na rzecz podmiotów trzecich, z wieloletnim doświadczeniem w tworzeniu wartości i zarządzaniu złożonymi projektami handlowo-rozrywkowymi. Łącznie Grupa zarządza aktywami o wartości blisko 5 mld euro we Francji i Polsce.

Posnania – lider wśród destynacji handlowo-rozrywkowych w Polsce

W 2019 roku Apsys refinansował Posnanię kredytem senioralnym o wartości 300 mln euro i dziesięcioletnim terminie zapadalności. Był to wyraz zaufania do jakości projektu, który już trzy lata po otwarciu potwierdził swoją silną pozycję rynkową i potencjał dalszego wzrostu.

Od tego czasu Posnania konsekwentnie umacnia swoją pozycję jednego z liderów rynku. W 2025 roku centrum odnotowało roczną odwiedzalność na poziomie 14 mln klientów (+5,1% względem 2024 roku i +5,9% powyżej średniej rynkowej), a obroty najemców wzrosły o 6,5% (+4,4% powyżej rynku). O sile projektu świadczą również liczne debiuty marek oraz utrzymująca się atrakcyjność Posnania zarówno dla klientów, jak i najemców.

Posnania skupia ponad 300 polskich i międzynarodowych marek, rozbudowaną ofertę gastronomiczną i rozrywkową oraz bogaty program wydarzeń, tworząc miejsce, które wykracza poza tradycyjnie rozumianą funkcję centrum handlowego.

Przy transakcji Apsys korzystał ze wsparcia JLL Polska (doradca komercyjny), Dentons (doradca prawny), PwC (doradca finansowy) oraz Deloitte (doradca podatkowy). Doradcami Trigea byli CBRE (doradca komercyjny), Greenberg Traurig (doradca prawny) oraz Koda Advisory (doradca finansowy i podatkowy).

Maurice Bansay, Założyciel i Przewodniczący Rady Nadzorczej Apsys

„Ta transakcja jest najlepszym potwierdzeniem pracy wykonanej przez zespoły Apsys od momentu otwarcia Posnania w 2016 roku. W ciągu niespełna dziesięciu lat Posnania stała się jednym z najbardziej udanych i atrakcyjnych projektów handlowo-rozrywkowych w Polsce. Dołączenie Trigea, długoterminowego inwestora instytucjonalnego, do grona udziałowców Posnania stanowi wyraz zaufania zarówno do jakości i długoterminowego potencjału wzrostu Posnania, jak i do kompetencji Apsys w zakresie tworzenia, rozwijania i zarządzania wyjątkowymi miejscami. Apsys pozostanie w pełni zaangażowany w dalszy rozwój Posnania wspólnie z Trigea. Transakcja daje również elastyczność finansową potrzebną do dalszej realizacji naszej ambitnej strategii rozwoju.”

Tomáš Trčka, Założyciel i Przewodniczący Rady Nadzorczej Trigea

„Trigea z satysfakcją obejmuje udziały w Posnaniu, projekcie o ugruntowanej pozycji na polskim rynku, cenionym za swoją jakość i dynamiczny rozwój. Inwestycja ta jest zgodna z naszą strategią inwestowania w wysokiej jakości aktywa zlokalizowane w atrakcyjnych lokalizacjach, o ugruntowanej pozycji rynkowej,

wysokim poziomie wynajęcia i stabilnych fundamentach biznesowych. Cieszymy się ze współpracy z Apsys, którego uznane kompetencje w zakresie zarządzania i rozwoju tego typu projektów stanowią istotny atut dla dalszego wzmocnienia pozycji Poznania.”

O APSYS

Założona w 1996 roku firma Apsys tworzy wyjątkowe i zrównoważone miejsca, które nadają nową wartość miastom i odpowiadają na zmieniające się potrzeby ich mieszkańców. Apsys specjalizuje się w projektowaniu, realizacji, komercjalizacji i zarządzaniu wysokiej jakości projektami wielofunkcyjnymi. Rewitalizacja i nadawanie nowego życia istniejącym miejscom stanowią jeden z fundamentów strategii Grupy. Spółka wykorzystuje doświadczenie zdobyte na każdym etapie cyklu życia projektu – od koncepcji i finansowania, przez realizację, po aktywne zarządzanie i budowanie wartości nieruchomości.

Do najbardziej rozpoznawalnych projektów Apsys należą Manufaktura w Łodzi, Posnania w Poznaniu, Beaugrenelle, Boom Boom Villette i Le Dix Solférino w Paryżu, Neyrpic w Grenoble, Muse w Metz, Steel w Saint-Étienne oraz Solea - Mieszkania przy Wyścigach w Warszawie. Obecnie Grupa realizuje szereg znaczących projektów, w tym Canopia w Bordeaux, rewitalizację dawnej siedziby AP-HP w Paryżu, Halę Targową w Gdańsku, przebudowę węzła komunikacyjnego Lyon Perrache oraz inwestycje mieszkaniowe Nowa Stawowa i Ogrody Staromiejskie we Wrocławiu. Apsys jest również współinwestorem projektu Wilanów Park w Warszawie.

Apsys zarządza 28 obiektami we Francji i Polsce, a wartość aktywów pozostających pod zarządem Grupy wynosi około 5 mld euro, z czego 2,8 mld euro stanowią aktywa własne. W 2026 roku Apsys obchodzi 30-lecie działalności. Jubileusz ten podkreśla długofalowe podejście spółki oraz ambicję tworzenia miejsc, które realnie wpływają na rozwój miast i jakość życia ich mieszkańców. Grupa kontynuuje realizację ambitnej strategii rozwoju, zakładającej podwojenie wartości portfolio w latach 2020–2030.

Więcej info: www.apsys.pl

O TRIGEA

Fundusz Trigea jest jednym z najszybciej rozwijających się czeskich otwartych funduszy nieruchomości. Fundusz z siedzibą w Pradze zarządzany jest przez spółkę Trigea nemovitostní fond, SICAV, a.s. i należy do Grupy Partners. Trigea koncentruje się wyłącznie na nieruchomościach komercyjnych – przede wszystkim budynkach biurowych, parkach i centrach handlowych oraz obiektach logistycznych – zlokalizowanych w ugruntowanych lokalizacjach i charakteryzujących się wysokim poziomem wynajęcia.

Strategia funduszu zakłada osiąganie atrakcyjnych i stabilnych stóp zwrotu w długim horyzoncie inwestycyjnym przy zachowaniu umiarkowanego poziomu ryzyka. Obecne portfolio Trigea obejmuje nieruchomości zlokalizowane w Czechach i Polsce, w tym centrum handlowe Arkády Pankrác w Pradze, budynki biurowe My Place II i Wola Center w Warszawie oraz obiekty logistyczne i parki handlowe w największych miastach regionu.