

Warszawa, 17 marca 2026 r.

Informacja prasowa

Nowe życie miejskich kwartałów. Apsys rozpoczyna rewitalizację we Wrocławiu

Apsys Polska przywraca do życia pofabryczny teren w centrum Wrocławia, realizując dwa wyjątkowe projekty mieszkaniowe – Nowa Stawowa i Ogrody Staromiejskie. Obie inwestycje powstają na zdegradowanym obszarze dawnej zabudowy przemysłowej, który przez lata był wyłączony z miejskiego życia, a dziś odzyskuje znaczenie. Prace budowlane ruszyły na początku 2026 roku, a zakończenie inwestycji zaplanowano na IV kwartał 2027 roku.

Realizacje są kolejnymi przykładami podejścia Apsys do rewitalizacji rozumianej jako przywracanie zaniedbanym lub niedostępnym dotąd terenom funkcji miejskiej i społecznej. Nowa Stawowa i Ogrody Staromiejskie powstają w ścisłym centrum miasta, na terenie dawnych zabudowań pofabrycznych pomiędzy ulicami Stawową, Kościuszki, Kołłątaja i Rejtana. Rewitalizacja zakłada przywrócenie ładu urbanistycznego tego fragmentu Śródmieścia, adaptację budynków oraz nową aranżację przestrzeni między nimi.

Od dawnej fabryki po nowoczesne mieszkania

Projekt Nowa Stawowa obejmuje dwa budynki pofabryczne z początków XX wieku, w których powstaną 54 stylowe lofty. Zachowane zostaną najważniejsze elementy architektoniczne o wartości historycznej, m.in. ceglane elewacje, oryginalne stropy, fragmenty więźby dachowej i układ dachów z charakterystycznymi lukarnami. Integralną częścią projektu będą również duże, panoramiczne okna z wyraźnie zaznaczonymi szprosami, nawiązujące do pierwotnego charakteru zabudowy i doświetlające wnętrza o wysokości sięgającej 3,5 metra. Wszystkie apartamenty, od kameralnych poniżej 30 m² po przestronne, ponad stumetrowe wnętrza, zaprojektowano tak, aby maksymalnie wykorzystać światło dzienne i zagwarantować możliwość pełnej aranżacji. Lokatorzy najwyższych pięter będą mogli korzystać z prywatnych tarasów z widokiem na panoramę miasta, a mieszkańcy parterów będą mieli do dyspozycji własne ogródki. W projekcie przewidziano również podziemny parking, pomieszczenie na rowery, nowoczesne windy bezprogowe obsługujące wszystkie kondygnacje.

Z kolei Ogrody Staromiejskie to kompleks 3 budynków liczących od pięciu do siedmiu kondygnacji, harmonijnie wpisany w historyczny kontekst okolicy i zaplanowany w sposób, który równoważy zabudowę i przestrzeń wspólną. W ramach inwestycji powstaną 63 mieszkania o powierzchni od 25 do 120 m², w tym dwukondygnacyjne, przestronne apartamenty z ponadprzeciętną wysokością sufitów. Duże okna, tarasy i prywatne ogródki zapewnią naturalne światło i poczucie przestrzeni.

– Naszym celem jest tworzenie projektów, które zmieniają przestrzeń miejską. Pracujemy z miejscami,

które mają swoją historię, staramy się ją odczytać i wpisać w nową opowieść o mieście. Rewitalizacja to nie tylko ożywienie miejsca, ale także odpowiedzialność za to, jak to życie będzie się tam toczyć – w zgodzie z naturą, historią i potrzebami mieszkańców – mówi Katarzyna Dziurnikowska, Dyrektorka ds. Inwestycji Apsys Polska.

Miasto, które oddycha historią i zielenią

Inwestycja wyróżnia się świadomie zaprojektowaną zielenią, która stanowi integralną część całego założenia urbanistycznego. Oba projekty łączy wspólna sieć otwartych przestrzeni, zaprojektowanych jako ciąg zielonych dziedzińców, alej spacerowych i ogrodów dostępnych dla mieszkańców całego kompleksu. W odległości zaledwie 2–3 minut spaceru od ścisłego centrum udało się stworzyć unikalne założenie urbanistyczne z ogrodami kieszonkowymi, zielonymi dziedzińcami i miejscami do wyciszenia, które zapewniają ciszę i komfort codziennego życia. W Ogrodach Staromiejskich zaplanowano miejski ogród, obejmujący ok. 550 m² zieleni, z nasadzeniami kilkunastu gatunków drzew i krzewów. Z kolei, Nowa Stawowa oferuje starannie skomponowaną zieleni i strefy wypoczynku, zajmujące 750 m² z roślinnością dobraną pod kątem zarówno estetyki, jak i funkcji mikroklimatycznych.

Nowa Stawowa i Ogrody Staromiejskie to kolejny przykład realizacji celu Apsys – tworzenia miejsc, które łączą historię, zrównoważony rozwój i współczesne potrzeby mieszkańców. To nie tylko nowe adresy na mapie Wrocławia, ale przede wszystkim przemyślana koncepcja, która przywraca miastu zaniedbane tereny i wpisuje je na nowo w miejską tkankę, łącząc energię centrum z poczuciem kameralności i codziennego komfortu. Inwestycje są także zgodne z kierunkami rozwoju miasta określonymi w strategii Wrocław 2050, która kładzie nacisk na rewitalizację, zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni i współpracę z lokalnymi społecznościami.

W procesie projektowym Apsys połączył nowoczesne trendy urbanistyczne z poszanowaniem lokalnego kontekstu i wysokimi standardami ekologicznymi. Zastosowano rozwiązania zgodne z zasadą *Do No Significant Harm* (DNSH), obejmujące m.in. retencję wód opadowych, niskoemisyjne materiały, energooszczędne technologie oraz zieleni wspierającą lokalny mikroklimat. Inwestycje powstają w duchu ESG – z poszanowaniem historii, środowiska i przyszłych pokoleń. W budynkach wprowadzono także specjalne przegrody akustyczne i podkładki antywibracyjne pomiędzy klatkami schodowymi a mieszkaniami, co ogranicza przenoszenie hałasu i drgań. Dla obu projektów przewidziano proces certyfikacji Zielony Dom, potwierdzającej ich ekologiczny i społeczny charakter.

– Nowa Stawowa i Ogrody Staromiejskie to inwestycje, które pokazują, że rewitalizacja może być wyrazem troski o miasto i mądrym sposobem jego rozwoju, a jednocześnie odważnym spojrzeniem w przyszłość. Chcemy tworzyć przestrzenie, w których mieszkańcy czują, że są częścią żywego, zmieniającego się miasta. Tak rozumiemy ideę „Razem, inne miasto jest możliwe” – miasta otwartego, zrównoważonego i wrażliwego na potrzeby ludzi i środowiska – mówi Agnieszka Tomczak-Tuzińska, Dyrektorka marketingu Apsys Polska.

Razem, inne miasto jest możliwe

Za realizację obu projektów odpowiadają renomowane pracownice architektoniczne – Łapacz Winkowski

Architekci (architektura budynków), Boris Kudlička with Partners (części wspólne w Nowej Stawowej i Ogrodach Staromiejskich) oraz IKROPKA (zielen i przestrzenie rekreacyjne). Generalnym wykonawcą jest MIRBUD S.A. – jedna z największych i najbardziej uznanych firm budowlanych w Polsce, działająca na rynku od niemal 40 lat, z doświadczeniem w realizacji inwestycji mieszkaniowych, komercyjnych, użyteczności publicznej, ale również infrastruktury drogowej i kolejowej w całym kraju.

– Cieszymy się, że możemy być częścią tych wyjątkowych projektów. Nowa Stawowa i Ogrody Staromiejskie to inwestycje, które wymagają połączenia doświadczenia, precyzji i nowoczesnych technologii. Szczególnym wyzwaniem, które z satysfakcją podejmujemy, jest praca na istniejącej tkance – z poszanowaniem historycznych murów, konstrukcji oraz detali architektonicznych o wartości zabytkowej. Nowa Stawowa i Ogrody Staromiejskie to kolejne realizacje MIRBUD we Wrocławiu, potwierdzające nasze doświadczenie w prowadzeniu złożonych projektów rewitalizacyjnych w wymagającym środowisku miejskim – mówi Paweł Bruger, Dyrektor ds. Komunikacji Korporacyjnej w MIRBUD S.A.

Nowa Stawowa i Ogrody Staromiejskie to kolejny etap konsekwentnej działalności Apsys Polska, jako dewelopera wyspecjalizowanego w projektach rewitalizacyjnych. Po udanych realizacjach takich jak Manufaktura w Łodzi czy trwająca rewitalizacja Hali Targowej w Gdańsku, spółka rozwija swoją obecność także na rynku mieszkaniowym. Wrocławskie inwestycje to kolejne, po warszawskiej Solei, projekty wpisujące się w rozwijany przez Apsys kierunek działań. Zakończenie obu inwestycji planowane jest na IV kwartał 2027 roku.

Apsys Polska działa na rynku od 1996 r. jako inwestor, deweloper i zarządca nieruchomości komercyjnych, a także świadczy usługi doradcze i oferuje wsparcie eksperckie w zakresie rozwiązań dla przestrzeni miejskich.

Spółka od 30 lat realizuje projekty, współtworzące nowoczesne przestrzenie miejskie, wykorzystując przy tym szerokie doświadczenie rynkowe na każdym etapie tworzenia i funkcjonowania projektu – od koncepcji i finansowania, przez realizację, po aktywne zarządzanie i wzrost wartości nieruchomości. Portfolio Apsys obejmuje obiekty handlowe, projekty mixed-use, inwestycje mieszkaniowe oraz przedsięwzięcia rewitalizacyjne, w których kluczowe znaczenie mają jakość, funkcjonalność, dostępność oraz długofalowa wartość dla otoczenia. Wszystkie inwestycje powstają z troską o codzienne doświadczenia użytkowników, relacje społeczne oraz ich harmonijne wpisanie w tkankę miejską.

Do flagowych realizacji Apsys w Polsce należą m.in. Manufaktura w Łodzi, Posnania w Poznaniu, autorski koncept food hallu Food Fyrtel oraz pierwsza inwestycja mieszkaniowa - Solea. Mieszkania przy Wyścigach w Warszawie. Obecnie spółka prowadzi kolejne projekty deweloperskie, w tym rewitalizację Hali Targowej w Gdańsku oraz inwestycje mieszkaniowe Nowa Stawowa i Ogrody Staromiejskie we Wrocławiu. Jest też współinwestorem inwestycji Wilanów Park w Warszawie.

Apsys Polska zarządza blisko 700 tys. mkw. powierzchni najmu w obiektach handlowych zlokalizowanych w kilkunastu miastach w całym kraju, pozostając jednym z największych podmiotów na polskim rynku nieruchomości.

W 2026 r. Apsys obchodzi 30-lecie działalności – jubileusz podkreśla długofalowe podejście spółki i ambicję tworzenia miejsc, które realnie zmieniają miasta.

Więcej informacji: www.apsys.pl