

Warszawa, 17 marca 2026 r.

Informacja prasowa

Start budowy mieszkań na Stawowej – rewitalizacja pofabrycznych zabudowań zmieni centrum Wrocławia

W centrum stolicy Dolnego Śląska rozpoczęły się prace budowlane przy dwóch wyjątkowych inwestycjach – Nowej Stawowej i Ogrodach Staromiejskich, w ramach, których powstanie łącznie 117 apartamentów i loftów otoczonych zielenią. Zakończenie inwestycji zaplanowano na IV kwartał 2027 r.

W samym centrum Wrocławia, między ulicami Stawową, Kościuszki, Kołłątaja i Rejtana, powstaje wygodna przestrzeń do życia – Nowa Stawowa i Ogrody Staromiejskie. Dwie sąsiadujące ze sobą inwestycje połączą historię dawnego przemysłowego kwartału z nowoczesnymi rozwiązaniami, gwarantującymi ich przyszłym mieszkańcom wysoki standard i wyjątkowy komfort mieszkania.

Lokalizacja inwestycji zapewni pełen dostęp do atutów miejskiego życia. Zaledwie 5 minut drogi pieszej będzie dzielić mieszkańców od Dworca Głównego PKP, 10 minut od Parku Staromiejskiego, a w ciągu około 15 minut spacerem dotrą do Rynku Starego Miasta. Ponadto w promieniu kilku minut pieszo znajdują się liczne przystanki tramwajowe i autobusowe, zapewniające dogodne połączenia z całym Wrocławiem. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, w odległości około 12 min pieszo, znajdują się 2 szkoły, 2 przedszkola, restauracje, kawiarnie oraz niezbędne usługi, co tworzy idealne warunki dla osób, które chcą korzystać z energii miasta, a jednocześnie cenią sobie możliwość odpoczynku wśród zieleni.

Osoby, które zdecydują się na zakup mieszkania w tej lokalizacji, czy to dla siebie, czy inwestycyjnie, mogą wybierać pomiędzy unikalnymi loftami, a komfortowymi apartamentami o wysokim standardzie.

Lofty z duszą – Nowa Stawowa

W historycznych murach dwóch budynków po dawnej hurtowni tytoniu z lat 20. XX wieku, następnie zajmowanych przez Zakłady Farmaceutyczne Cefarm, powstają 54 stylowe apartamenty. Wszystkie lokale, od tych najbardziej kameralnych po przestronne lofty o powierzchni 120 mkw., zaprojektowano z myślą o maksymalnym dostępie do naturalnego światła. Lofty wyróżniać będą wysokie sufity (do 3,5 metra) i duże, panoramiczne okna z charakterystycznymi szprosami. We wnętrzach pozostaną zachowane oryginalne belki stropowe.

Wszystkie mieszkania zaprojektowano tak, aby były funkcjonalne i dawały właścicielom dużą swobodę aranżacji wnętrz, a przy ich projektowaniu uwzględniono położenie względem stron świata, aby jak najlepiej wykorzystać ich potencjał.

Mieszkańcy najwyższych kondygnacji będą mogli korzystać z prywatnych tarasów z widokiem na panoramę miasta, a dzięki odpowiedniemu zaprojektowaniu obciążeń, będzie możliwe zamontowanie na nich np. jacuzzi. Mieszkańcy na parterach natomiast będą cieszyć się wypoczynkiem wśród zieleni we własnych ogródkach.

Projekt nie tylko w pełni wykorzystuje potencjał miejsca i wydobywa z niego to, co najlepsze, ale jednocześnie wprowadza je w XXI wiek, zapewniając wszelkie współczesne udogodnienia istniejące w nowoczesnym budownictwie. Do dyspozycji będzie parking podziemny, rowerownia i przestronne windy bez barier architektonicznych. Uzupełnieniem całości będą ogólnodostępne zielone dziedzińce, ogrody kieszonkowe i strefy relaksu, które połączą Nową Stawową z sąsiadującą inwestycją Ogrody Staromiejskie, tworząc razem nowy kwartał w tej części miasta.

Mieszkania z charakterem – Ogrody Staromiejskie

W ramach inwestycji Ogrody Staromiejskie powstaną trzy 5-, 6- i 7-kondygnacyjne budynki, w których zaplanowano 63 komfortowe mieszkania o powierzchniach od 25 do 120 mkw. Część z nich to dwupoziomowe przestronne apartamenty z dużymi oknami o ponadprzeciętnej wysokości. Wszystkie lokale, niezależnie od metrażu wyróżnia praktyczny i funkcjonalny rozkład i dopracowane detale – jakościowe materiały wykończeniowe, eleganckie portale drzwiowe oraz duże przeszklenia zapewniające doskonałe doświetlenie wnętrz. Lokatorzy poszczególnych mieszkań będą mieli do dyspozycji m.in. balkony, portfenetry i prywatne ogródki.

- Nowa Stawowa i Ogrody Staromiejskie to inwestycje, które w wyjątkowy sposób oddają charakter Wrocławia. To projekty, które łączą dawnego ducha miasta z nowoczesnym stylem życia. Duże zainteresowanie tą lokalizacją, jeszcze przed rozpoczęciem budowy, pokazuje, że coraz więcej osób szuka nie tylko miejsca do zamieszkania, ale także przestrzeni, która inspirować i odwołuje się do historii Wrocławia. To wyjątkowa okazja, by zamieszkać w miejscu, które ma swoją tożsamość i charakter, a jednocześnie odpowiada na współczesne potrzeby najbardziej wymagających mieszkańców – mówi Piotr Śliwka z firmy DevelopMe, odpowiadającej za sprzedaż lokali.

Zielone oazy w sercu miasta

Projekt terenów zieleni, zgodny z zasadą nieczynienia znaczącej szkody środowisku (DNSH - do no significant harm), przygotowała Pracownia Architektury Krajobrazu IKROPKA Dominiki Krop – Andrzejczuk. W Ogrodach Staromiejskich zaplanowano ogród miejski o łącznej powierzchni 550 mkw., obejmujący nowe nasadzenia drzew i prawie 300 krzewów. W całym kompleksie

posadzone zostaną rodzime gatunki roślin: brzozy, derenie, paprocie oraz zasiana zostanie łąka kwietna. Nie zabraknie także intymnych, komfortowych miejsc do odpoczynku wśród natury, a dla najmłodszych mieszkańców przewidziano multisensoryczny plac zabaw. Uzupełnieniem tego będzie zielona przestrzeń inwestycji Nowa Stawowa oferująca starannie skomponowaną zieleni i strefy wypoczynku na powierzchni ok. 750 mkw.

Doświadczenie i wizja

Za realizację inwestycji odpowiada firma Apsys Polska, deweloper z blisko 30-letnim doświadczeniem w tworzeniu unikalnych miejskich przestrzeni. Apsys od lat specjalizuje się w przywracaniu do życia zaniedbanych terenów i nadawaniu im nowych funkcji. W swoim portfolio ma m.in. łódzką Manufakturę – przykład wyjątkowej przemiany terenów pofabrycznych w tętniące życiem centrum handlu, kultury i rozrywki. Najnowszym projektem Apsys jest rewitalizacja położonej w centrum Gdańska Hali Targowej, która powróci do pierwotnej, społecznej funkcji jako miejsce spotkań, smaków i miejskiej wymiany. Apsys zrealizował także butikową inwestycję mieszkaniową Solea Mieszkania przy Wyścigach w Warszawie.

Do współpracy przy wrocławskim projekcie zaproszono renomowane pracownie architektoniczne – Łapacz Winkowski Architekci (architektura budynków), Boris Kudlička with Partners (części wspólne, w tym reprezentacyjne lobby w Nowej Stawowej) oraz IKROPKA (zieleni i przestrzenie rekreacyjne). Generalnym wykonawcą jest działający od niemal 40 lat na rynku MIRBUD S.A., jedna z największych i najbardziej uznanych firm budowlanych w Polsce, z bogatym doświadczeniem w realizacji inwestycji mieszkaniowych, komercyjnych, budynków użyteczności publicznej, jak również infrastruktury drogowej i kolejowej w całym kraju. Za sprzedaż mieszkań w obu projektach odpowiada wrocławska firma DevelopMe.

Apsys Polska działa na rynku od 1996 r. jako inwestor, deweloper i zarządca nieruchomości komercyjnych, a także świadczy usługi doradcze i oferuje wsparcie eksperckie w zakresie rozwiązań dla przestrzeni miejskich.

Spółka od 30 lat realizuje projekty, współtworzące nowoczesne przestrzenie miejskie, wykorzystując przy tym szerokie doświadczenie rynkowe na każdym etapie tworzenia i funkcjonowania projektu – od koncepcji i finansowania, przez realizację, po aktywne zarządzanie i wzrost wartości nieruchomości. Portfolio Apsys obejmuje obiekty handlowe, projekty mixed-use, inwestycje mieszkaniowe oraz przedsięwzięcia rewitalizacyjne, w których kluczowe znaczenie mają jakość, funkcjonalność, dostępność oraz długofalowa wartość dla otoczenia. Wszystkie inwestycje powstają z troską o codzienne doświadczenia użytkowników, relacje społeczne oraz ich harmonijne wpisanie w tkankę miejską.

Do flagowych realizacji Apsys w Polsce należą m.in. Manufaktura w Łodzi, Posnania w Poznaniu, autorski concept food hallu Food Fyrtel oraz pierwsza inwestycja mieszkaniowa - Solea. Mieszkania przy Wyścigach w Warszawie. Obecnie spółka prowadzi kolejne projekty deweloperskie, w tym rewitalizację Hali Targowej w Gdańsku oraz inwestycje mieszkaniowe Nowa Stawowa i Ogrody Staromiejskie we Wrocławiu. Jest też współinwestorem inwestycji Wilanów Park w Warszawie.

Apsys Polska zarządza blisko 700 tys. mkw. powierzchni najmu w obiektach handlowych zlokalizowanych w kilkunastu miastach w całym kraju, pozostając jednym z największych podmiotów na polskim rynku nieruchomości.

W 2026 r. Apsys obchodzi 30-lecie działalności – jubileusz podkreśla długofalowe podejście spółki i ambicję tworzenia miejsc, które realnie zmieniają miasta.

Więcej informacji: www.apsys.pl